

Załącznik nr 3 do umowy nr BZS.....202.. z dnia 202.. roku

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

***UWAGA: Wskazane w załączniku obowiązki Wykonawcy mają zostać zrealizowane staraniem
ina koszt Wykonawcy tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (chyba że wyraźnie
stwierdzono i udokumentowano, że jest to poza obowiązkami Wykonawcy)***

1. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

- 1) Wykonanie inwentaryzacji pomiarowo – rysunkowej obiektu, oraz trwałego oznakowania elementów budynku do rozbiórki i dokumentacją opisową.
- 2) Przygotowanie dokumentacji architektonicznej i konserwatorskiej ze wstępnego rozpoznania budynku pod kątem przekształceń, szczegółowego programu prac konserwatorskich.
- 3) Złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i translokację do właściwego urzędu i starostwa, skutkującego uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę z translokacją.
- 4) Wykonanie pełnego, kompletnego projektu budowlanego lub/i projektów budowlanych (we wszystkich branżach),
- 5) Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznych i/lub prawomocnych zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji umożliwiających realizację robót lub/i części robót.
- 6) Wykonanie pełnych, kompletnych, wielobranżowych projektów wykonawczych.
- 7) Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowej i dokumentacji projektowej konserwatorskiej Zamawiającemu w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz elektronicznej na nośniku (2 pendrive).
- 8) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z Umową, z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, a także zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 10) W celu oceny przez Zamawiającego postępu prac, w całym okresie realizacji prac projektowych, Wykonawca będzie przedkładał do IK i Zamawiającego, wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w punkcie 3 poniżej, elektroniczną wersję aktualnie opracowywanej dokumentacji projektowej w formatach otwartych/edytowalnych oraz „pdf”, i plików graficznych 2D lub 3D (wersja 2004 r. lub nowsza).
- 11) Ostateczne i zatwierdzone dokumentacje projektowe lub/i dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na przenośnym nośniku przechowywania pamięci muszą znaleźć się kompletne tomy, części dokumentacji, jak w spisie głównym dokumentacji. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem oraz powinny być zapisane w formatach otwartych/edytowalnych oraz „pdf”, i plików graficznych 2D lub 3D (wersja 2004 r. lub nowsza).

- 12) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 PZP. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowania materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia lub brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym i IK wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów, przed ich uwzględnieniem w dokumentacji projektowej lub wbudowaniem. Akceptacja przez Zamawiającego i IK określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem Wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych (w tym za wydłużenie okresu realizacji Umowy).
- 14) Uzgodnienia, o których mowa w pkt. 13) powyżej dokonywane będą w formie pisemnej. Jeśli będą wymagane dodatkowe ustalenia to będą one dokonywane w trakcie Rady Koordynacyjnych lub w ramach odrębnie wyznaczonych spotkań.
- 15) Zamawiający i IK są upoważnieni (każdy z nich samodzielnie) do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na polecenie Zamawiającego lub IK, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w opracowywanej dokumentacji. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana, w ilości wskazanej w Umowie § 8 Odbiór Robót, „plus” w ilości niezbędnej do uzyskania wszystkich koniecznych pozwoleń na realizację Przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest przekazywać niezwłocznie IK i Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów i korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzje o pozwoleniu na budowę.
- 17) Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dokumenty, decyzje, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, oświadczenia i inne dokumenty, które są konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji na podstawie tej dokumentacji projektowej robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) wystąpi i uzyska ostateczne i/lub prawomocne zaktualizowane warunki techniczne, które utraciły lub utracą ważność przed terminem realizacji robót budowlanych, bądź też odbiegają od aktualnych wymagań planowanej infrastruktury; Wykonawca

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego,

- b) uzgodni wykonaną dokumentację projektową z właściwymi organami Policji, Straży Pożarnej, i innymi organizacjami lub/i organami oraz dostawcami mediów oraz uwzględni ewentualne wytyczne Zamawiającego,
 - c) sporządzi mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem umowy oraz pozyska aktualną mapę stanu władania i wypisy z rejestru gruntów, przy czym mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach,
 - d) opracuje projekty i dokona usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia,
- 18) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępniania Terenu budowy innym wykonawcom/dostawcom/usługodawcom wskazanym przez Zamawiającego bezpłatnie (bez możliwości obciążania innego Wykonawcę kosztami stałymi budowy).
- 19) Zamawiający zobowiąże innego wprowadzonego wykonawcę/dostawcę/usługodawcę do ustanowienia Kierownika Robót, który zobowiązany będzie stosować się do poleceń Kierownika Budowy Wykonawcy i przestrzegać procedur dotyczących prowadzenia robót jak i zasad BHP i ppoż.
- 20) Uzyska w imieniu Zamawiającego zamienne pozwolenia na budowę lub inną decyzję/pozwolenia/uzgodnienia, jeśli zmiany wprowadzone w trakcie robót przez Zamawiającego będą tego wymagały. Przekaze Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji projektowej i jej poszczególnych elementów.

2. NADZÓR AUTORSKI I KONSERWATORSKI

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania nadzoru autorskiego własnym staraniem i na własny koszt).

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane oraz w szczególności do:
 - a. kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych,
 - b. przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych,
 - c. ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy, pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową,
 - d. udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub IK,

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- e. udziału w naradach lub spotkaniach organizowanych przez IK lub Zamawiającego, Głównego Projektanta jako kierującego Zespołem Nadzoru Autorskiego,
 - f. udziału - na żądanie Zamawiającego lub IK - w sporządzaniu/weryfikacji wniosków materiałowych lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - g. udziału w odbiorach końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - h. dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych
 - i. każdorazowo na wniosek Zamawiającego/IK i w terminach przez niego wskazanych,
 - j. sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub IK,
 - k. wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - l. wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych, żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla osób lub mienia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - m. niezwłocznego informowania IK o wszelkich stwierdzonych trudnościach lub nieprawidłowościach dotyczących wykonywania robót budowlanych, szczególności ich niezgodności z dokumentacją projektową, Umową,
 - n. sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wskazanych do dokumentacji projektowej przez Zespół nadzoru autorskiego. W skład Zespołu Nadzoru Autorskiego wchodzi co najmniej członkowie Zespołu Projektantów. Zespołem Nadzoru Autorskiego kieruje Główny Projektant, osobistej obecności na budowie - według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, przez co najmniej jednego członka Zespołu Nadzoru Autorskiego, chyba że Zamawiający lub IK zażąda obecności na budowie kilku wskazanych członków Zespołu Nadzoru Autorskiego - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność tych osób.
2. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, które będą dokumentowane przez Karty Nadzoru Autorskiego (KNA) z załącznikami, zawierające następujące zapisy:
- a) Nr KNA, datę KNA, tytuł i nr tomu dokumentacji, forma wniosku oraz imię i nazwisko wnioskującego zmianę, opis zmiany, określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, wykaz załączników; ewentualne rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, do którego tomu dokumentacji projektowej będą włączone, opatrzone odpowiednimi odnośnikami zaznaczającymi wprowadzone zmiany, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego; data wpisu do Dziennika Budowy wprowadzającą zmianę.
3. Nadzór konserwatorski:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru konserwatorskiego nad pracami konserwatorskimi i innymi pracami budowlanymi dotyczącymi obiektu zabytkowego na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku i zapisów SWZ.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- b) kontrola, ma na celu zapewnienie, że wszelkie prace budowlane, remontowe czy konserwatorskie w obiektach zabytkowych są prowadzone zgodnie z przepisami, pozwoleniami i zasadami sztuki konserwatorskiej, rozwiązanie dylematów i problemów konserwatorskich. Osoba sprawująca nadzór konserwatorski jest zobowiązana także, do:
 - o. ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy, pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie elementów konserwatorskich dot. obiektu.
 - p. udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub IK,
 - q. udziału w naradach lub spotkaniach organizowanych przez IK lub Zamawiającego,
 - r. udziału - na żądanie Zamawiającego lub IK - w sporządzaniu/weryfikacji wniosków materiałowych lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - s. przygotowanie dodatkowych, niezbędnych opracowań i analiz lub kontrola i sprawdzenie poprawności przygotowania,
 - t. udziału w odbiorach końcowym i czynnościach,
 - u. dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych,
 - v. każdorazowo na wniosek Zamawiającego/IK i w terminach przez niego wskazanych, sprawowania aktywnego nadzoru konserwatorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub IK,
 - w. wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, wyznaczonych przez Zamawiającego,

niezwłocznego informowania IK i Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych trudnościach lub nieprawidłowościach dotyczących wykonywania robót budowlanych, szczególności ich niezgodności z dokumentacją projektową, Umową,

3. DOKUMENTY WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy w zakresie raportowania (własnym staraniem i na własny koszt).

1. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do składania raportów miesięcznych (do 3 dnia roboczego miesiąca). Formę raportów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/IK w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania Dokumentów Wykonawcy. Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego i IK „Dokumentami Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy” (dalej „Dokumenty Wykonawcy” lub „Dokumenty”), które będą spójne między sobą i zgodne z Umową, a mianowicie:
 - a. Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i Płatności (HRF), zawierającym, daty i kwoty faktur w poszczególnych pozycjach TCR oraz daty i kwoty planowanych płatności (zawierający kwoty netto i brutto), spis prac i okresy realizacji.
 - b. Projektem Organizacji Robót,
 - c. Programem Zapewnienia Jakości (PZJ).

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności, powinien odzwierciedlać kolejność realizacji elementów Przedmiotu umowy przez Wykonawcę (etapów) i określać wszystkie planowane przez niego koszty dla Zamawiającego związane z ich wykonaniem, które powinny być kosztami rzeczywistymi i plan płatności, który powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać terminy płatności faktur oraz limit płatności częściowych.
4. Projekt Organizacji Robót, powinien określać:
 - a) organizację prac projektowych ze wskazaniem okresów zaangażowania Projektantów w poszczególnych branżach i fazach realizacji Umowy,
 - b) organizację wykonania robót w poszczególnych częściach Terenu budowy (ze wskazaniem ich zakresu w formie rysunkowej), organizację zaplecza, fazy wykonania robót w poszczególnych branżach z załącznikami rysunkowymi, wykazy zaangażowania sprzętu i obsady osobowej ze wskazaniem pracowników fizycznych Harmonogramu rzeczowego.
5. Program Zapewnienia Jakości należy sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym/IK zgodnie z wymaganiami określonymi w WWiORB-00.
6. Wykonawca zobowiązany jest, przedłożyć Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 1-6, w formie pisemnej w 2 egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
7. Zamawiający i IK zastrzegą sobie możliwość zakwestionowania ww. Dokumentów Wykonawcy (w tym przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności oraz Projekt Organizacji Robót, PZI) w przypadku, gdy:
 - 1) którykolwiek z Dokumentów będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
 - 2) którykolwiek z Dokumentów będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia przepisów prawa terminy uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
 - 3) forma lub treść Dokumentu nie pozwala na bieżące monitorowanie postępu prac lub ich jakości,
 - 4) którykolwiek z Dokumentów z jego elementów będzie niezgodny z postanowieniami Umowy lub nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 1-6.
8. Zamawiający lub IK zgłosi uwagi do któregośkolwiek z Dokumentów, o których mowa w ust. 7, Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go do Zamawiającego/IK lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego/IK i w tym terminie prześle poprawiony Dokument (lub jego poprawioną część) w ilości i formie określonej w ust. 6. Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować ww. Dokumenty Wykonawcy nie rzadziej niż 1 raz na kwartał (rozumiany jako kwartał roczny), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności i Projekt Organizacji Robót będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 6. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności. Aktualizacja nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 7-8 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 9, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie części

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Dokumentów i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowane w ilościach i w formie, o których mowa w pkt. 6. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Dokumentów Wykonawcy, na swój uzasadniony Wniosek, przy czym każda aktualizacja wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Dokumentów na Wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminów częściowych jak i terminu wykonania Przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 7-8 stosuje się odpowiednio.

11. Zmiana, o której mowa w ust. 9 i 10 powyżej nie wymagają aneksu do Umowy, o ile nie skutkuje zmianą terminu zakończenia realizacji Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego lub IK stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności lub terminów realizacji etapów lub wykonuje Przedmiot umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednich kroków dla przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
12. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, odpowiedniego Programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu umowy lub przedstawienia terminów częściowych wykonania prac, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości prac. Program naprawczy lub terminy częściowe wykonania prac zostaną przedłożone Zamawiającemu w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego. Programu naprawczego lub informacji o terminach częściowych wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności (uwzględniający terminy realizacji działań naprawczych), w tym Projekt Organizacji Robót.
13. W terminie 7 dni od daty przedłożenia Programu naprawczego Zamawiający i IK może zgłosić Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i IK poprawioną wersję Programu naprawczego i harmonogramu, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ORGANIZACJI ROBÓT I ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY

Obowiązki Wykonawcy w zakresie organizacji robót i zagospodarowania Terenu budowy (własnym staraniem i na własny koszt):

- 1) Przejęcie Terenu budowy w terminach przekazania przez Zamawiającego.
- 2) Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wszelkie ryzyka, związane z zaniechaniem dokonania wizji lokalnej, obciążają Wykonawcę i nie mogą stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- 3) Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
- 4) W terminie 14 dni od przekazania Terenu budowy, sporządzenie i przekazanie 2 egz., w wersji elektronicznej (przenośny nośnik przechowywania pamięci) (Zamawiającemu i IK) inwentaryzacji fotograficznej i filmowej stanu dróg dojazdowych i obiektów na Terenie budowy i nieruchomościach przyległych oraz sporządzenie i przekazanie ewentualnie innych informacji dokumentujących stan terenu i obiektów, według uznania Wykonawcy.
- 5) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
- 6) Zapewnienie na własny koszt obsługi:
 - a) geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
 - b) geologicznej i geotechnicznej.
- 7) W razie konieczności zapewnienie na własny koszt nadzoru saperskiego oraz oczyszczenie Terenu budowy z niewybuchów i niewypałów.
- 8) Zapewnienie na własny koszt nadzoru herpetologicznego, archeologicznego, konserwatorskiego (wraz z badaniami).
- 9) Współpraca z Gestorami sieci wskazanymi przez Zamawiającego i umożliwienie im wykonania robót w należącym do nich zakresie.
- 10) Zapewnienie w ramach umowy specjalistyczną usługę usuwania materiałów szkodliwych występujących w obiekcie (eternit).
- 11) Zapewnienia i poniesienia ewentualnych kosztów nadzorów i specjalistycznych odbiorów technicznych bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego realizowanych przez właściwe rzeczowo organy i instytucje, w tym odbiorów dokonywanych m.in. od Gestorów sieci, w tym Operatora energoelektrycznego, Zarządców dróg, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Starostwo Powiatowe w Krakowie, Urząd Miasta Krakowa, Operatora gazowego, Operatora telekomunikacji, Operatora wodno-kanalizacyjnego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz innych niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
- 12) Przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody Zarządu Dróg lub innego właściwego organu na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli będzie to niezbędne (wraz z oznakowaniem) i ponoszenie kosztów proceduralnych i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego, jak również kosztów związanych z utrzymaniem czystości pasa drogowego.
- 13) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i raportu dotyczącego stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie realizacji i po ich zakończeniu.
- 14) Zapewnienie pełnej ochrony fizycznej terenu budowy.
- 15) Utrzymywanie w czystości Terenu budowy i zaplecza oraz dróg publicznych przylegających do Terenu budowy, z których korzysta Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie Terenu budowy, zaplecza i dróg publicznych innemu podmiotowi, a uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami obciąży Wykonawcę.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- 17) Zaopatrzenie pracowników/zleceniobiorców Wykonawcy lub Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w identyfikatory zawierające co najmniej wskazanie nazwy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na rzecz którego wykonują prace oraz zobowiązanie w/w pracowników/zleceniobiorców do stałego noszenia identyfikatorów w trakcie Wykonywania Umowy na Terenie budowy, egzekwowanie od pracowników ochrony fizycznej usuwania osób z budowy.
- 18) Wyposażenie zespołu IK i Zamawiającego w identyfikatory j.w.
- 19) Objęcie monitoringiem wizyjnym terenu budowy z zapisem 3 miesięcznym, z możliwością podglądu obrazu z kamer poprzez łącze internetowe przez służby Zamawiającego i IK.
- 20) Zamontowanie, wymaganych przepisami prawa tablic informacyjnych w ilości, miejscu i formie ustalonej z Zamawiającym, w terminach wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, a także tablic informacyjnych/promocyjnych o Przedmiocie umowy o treści i formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 21) Ogrodzenie zaplecza budowy i utrzymywanie ogrodzenia w należyтым stanie technicznym przez cały okres realizacji robót budowlanych; ogrodzenie powinno być wykonane w sposób estetyczny i trwały o wysokości min. 2,3 m.
- 22) Przygotowanie zaplecza budowy (w tym pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad na budowie) i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy, IK i Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem we własnym zakresie i na własny koszt dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej; a także ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza (w tym kosztów zużycia wody i energii elektrycznej);
- 23) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony Terenu budowy i mienia znajdującego się na Terenie budowy na własny koszt do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, w tym także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 24) Odpowiednie zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 25) Od dnia przejścia Terenu budowy przez Wykonawcę do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełne ryzyko powstania lub zaistnienia:
 1. nieszczęśliwych wypadków lub szkody na osobie lub w mieniu, które są następstwem błędu Wykonawcy lub podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. Podwykonawców), zaniedbania, niedopełnienia obowiązków służbowych lub naruszenia prawa przez Wykonawcę lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 2. szkód w robotach oraz urządzeniach i materiałach Wykonawcy, w szczególności szkód spowodowanych:
 - a. wadą, która tkwiła w Przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
 - b. czynnościami Wykonawcy lub podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. Podwykonawców) na Terenie budowy po dacie zakończenia robót,
 - c. przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń oraz zniszczenia efektu robót wykonanych w ramach Przedmiotu umowy.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- 26) Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy protokołu odbioru częściowego (POC), nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za bezpieczeństwo i utrzymanie robót objętych przedmiotowym protokołem do dnia odbioru końcowego.
- 27) Zapewnienie niepogorszonego stanu i stałej przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie Terenu budowy.
- 28) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz prawa do nieruchomości, związanych z wejściem na teren ich nieruchomości, o ile będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy oraz pokrycie wszelkich związanych z tym kosztów.
- 29) Zatrudnienie lub wyznaczenie najpóźniej od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych Inspektora ds. bhp i ppoż. (jeśli będzie niezbędny zgodnie z obowiązującymi przepisami) i utrzymywanie go przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Inspektor bhp i ppoż. będzie posiadał odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i będzie uprawniony do wydawania poleceń w zakresie stosowania środków zapobiegających wypadkom. Inspektor ds. bhp i ppoż. będzie obecny na budowie w czasie realizacji robót budowlanych lub w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i IK.
- 30) Zaopatrzenie Przedstawiciela Zamawiającego, IK i Zamawiającego w odpowiednie identyfikatory (przepustki) uprawniające ich do wstępu na Teren budowy oraz chronione obiekty i zaplecze.
- 31) Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach („Ustawa o odpadach”) a w związku z tym również:
 - a) poddawanie odpadów budowlanych w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia,
 - b) udokumentowanie Zamawiającemu i IK sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami
- 32) Magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na Terenie budowy, potrzebnych do realizacji Umowy.
- 33) Wykonywanie, w sposób transparentny i należyty, wszystkich obowiązków dotyczących powierzenia Wykonywania Przedmiotu umowy Podwykonawcom, wynikających z Umowy oraz przepisów Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 34) Archiwizowanie wszelkiej korespondencji, notatek, protokołów, w tym protokołów uzgodnień związanych z realizacją Umowy i przechowywanie ich przez okres nie krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nieodpłatne ich udostępnianie na wniosek Zamawiającego złożony w tym okresie, w tym poprzez sporządzenie nieodpłatnie kopii wskazanych przez Zamawiającego dokumentów lub całości powyższego archiwum (nie więcej niż dwukrotnie).
- 35) Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie:

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- a) przygotowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów Wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów: m.in. Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Konserwatora Zabytków,
 - b) składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń, a także dokonywanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności, o których mowa w art. 57 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) wykonywanie wszelkich wymaganych przez organy poprawek i uzupełnień wniosku i dokumentacji, w terminach wyznaczonych przez te organy,
 - d) doprowadzenie do uzyskania ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub - jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub upływu terminu do wniesienia takiego sprzeciwu lub innych równoważnych, wymaganych dokumentów.
- 36) Zapewnienie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy.
- 37) Udostępnienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego wskazanych przez niego pomieszczeń w celu dostawy wyposażenia przez Zamawiającego i współpraca z Zamawiającym w ww. zakresie.
- 38) Sporządzanie wniosków i przestrzeganie obiegu dokumentów zgodnie z procedurami.
- 39) Usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót.
- 40) Uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z ewentualnym odtworzeniem chodników, jezdni.
- 41) Należyte zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za istniejący obiekt (spichlerz) przeznaczony do rozbioru i wybudowany obiekt (spichlerz) do czasu odebrania zamówienia i poświadczenia tego faktu protokołem odbioru końcowego.
- 42) Utrzymywanie na własny koszt i ryzyko elementów zagospodarowania terenu na obszarze realizacji Inwestycji.
- 43) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie 5 osób) w zakresie obsługi i utrzymania urządzeń, systemów i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcy danych osobowych osób uczestniczących w szkoleniu; weryfikację tożsamości ww. osób przeprowadzi Zamawiający we własnym zakresie.
- 44) Umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i pracowników właściwego Urzędu Konserwatorskiego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i Ustawą o Ochronie i Opiece nad Zabytkami lub innych organów kontrolnych i udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez przepisy stosownych ustaw.
- 45) Zapewnienie wstępu na Teren budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wskazanych przez niego osób innych niż wymienione powyżej.
- 46) Naprawienie wszelkich szkód w mieniu nie będącym przedmiotem budowy, przebudowy i rozbudowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- 47) Współpraca z Zamawiającym w zakresie działań promocyjnych i informacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy i realizowanego Obiektu, w szczególności opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminach przez niego wyznaczonych, wskazanych przez Zamawiającego informacji o Przedmiocie umowy, uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich umieszczanych przez Wykonawcę na Terenie budowy, ogrodzeniu, a także w przestrzeni publicznej (prasie, Internecie, mediach społecznościowych lub jakichkolwiek innych miejscach informacjach o Przedmiocie umowy oraz realizowanym obiekcie.
- 48) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości zamieszczenia, treści, rozmiarów, umiejscowienia wszelkich oznaczeń, tablic informacyjnych i reklam Wykonawcy, które Wykonawca zamierza umieścić na ogrodzeniu lub w innych miejscach na terenie budowy, widocznych dla osób niezwiązanych z realizacją Przedmiotu umowy.
- 49) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego i zgodnie z jego wytycznymi dokumentów niezbędnych do prawidłowego udokumentowania kosztów związanych z realizacji Przedmiotu umowy.
- 50) Sporządzenie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i przedłożenie Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i wykazem wyposażenia z opisem kluczowych parametrów i z przypisanymi kwotami - w celu sporządzenia dokumentów OT, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewidencji środków trwałych.
- 51) Zgłaszanie robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 52) Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, w szczególności jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 53) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich rysunków technicznych, warsztatowych oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz przedkładania ich do akceptacji w uzgodnionej formie IK oraz Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem IK lub Zamawiający może zgłosić uwagi dotyczące przedstawionych przez Wykonawcę rysunków lub specyfikacji w terminie 14 dni od dnia ich przekazania. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji rysunków lub specyfikacji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez IK lub Zamawiającego. Wykonawca powinien uzyskać akceptację rysunków technicznych i/lub warsztatowych oraz specyfikacji technicznych przed skierowaniem do produkcji.
- 54) Przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów wskazanych powyżej może zgłosić uwagi do ich treści. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 55) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji dokumentów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
- 56) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy.
- 57) W zakresie zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do tego aby:
 - a) roboty budowlane wykonane były z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (w zakresie niezbędnych materiałów do zastosowania innych niż wskazana do

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku),

b) materiały (niezbędne do zastosowania inne niż wskazana do użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku, lub kamienie) i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy były

fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i dokumentacji projektowej.

c) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego/IK wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, elementów wyposażenia i urządzeń itp., wraz z dokumentami stwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, których zamierza użyć w celu realizacji Przedmiotu umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed zamówieniem.

d) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednich dokumentów w formie ważnych: deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. potwierdzających jakość oraz spełnianie właściwości użytkowych przez instalowane konstrukcje i urządzenia oraz wykonywane z wymogami odpowiednich przepisów prawa, a także polskich lub europejskich norm (w języku polskim).

e) Wnioski materiałowe (niezbędne do zastosowania inne niż wskazana do użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku), o których mowa w pkt. c) powyżej będą przedkładane na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem (nie krótszym niż 30 dni), umożliwiającym należytą weryfikację i zatwierdzenie lub odmowę zatwierdzenia takiego materiału lub urządzenia, wraz z wszelkimi wymaganymi przepisami prawa oraz Umową certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów (deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą), aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz kartami katalogowymi wyrobów.

f) w przypadku materiałów wykończeniowych (niezbędne do zastosowania inne niż wskazana do użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku i kamienie), które mogą mieć wpływ na estetykę lub funkcjonalność budowanego Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację tych materiałów przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich próbek, w szczególności elementów zagospodarowania terenu oraz elementów wykończeniowych budynku.

g) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, lub zapewnienia dokonania rozruchu tych urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i instalacji.

h) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.

i) Wykonawca kompletował będzie na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć IK przy Kartach obmiaru

- i Sprawozdaniu przy odbiorze końcowym. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego lub częściowego.
- j) W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów (niezbędne do zastosowania inne niż wskazana do użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku), określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie korzystał z certyfikowanego laboratorium, zatwierdzonego przez IK i Zamawiającego na piśmie, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dysponowanie przez wskazane laboratorium certyfikowanego sprzętu, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego.
- k) Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów (niezbędne do zastosowania inne niż wskazana do użycia substancja zabytkowa i zdrowe drewno z odzysku i kamienie), które mają być użyte przy realizacji Przedmiotu umowy, wykonanych przez certyfikowane laboratorium, o którym mowa w pkt. j) powyżej. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.
- l) Zamawiający może także wskazać Wykonawcy laboratorium sprawdzające, celem Wykonania wyrywkowych badań weryfikujących wcześniejsze badania wykonane przez Wykonawcę. Koszty wykonania badań sprawdzających obciążają Wykonawcę. W przypadku rozbieżnych wyników badania przeprowadzonego przez Wykonawcę oraz badania sprawdzającego, Zamawiający może żądać powtórzenia badań przez certyfikowane laboratorium, zaakceptowane przez Zamawiającego, przy udziale IK na koszt Wykonawcy.
- m) Nieprzeznaczony do wykorzystania materiał pochodzący z rozbiórki, stanowi własność Wykonawcy i zostanie przez Wykonawcę usunięty na jego własny koszt. Materiał taki winien być usunięty poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.
- 58) Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być odpowiednio zinwentaryzowane (wraz z odpowiednią dokumentacją fotograficzną, pisemną i rysunkową i oznaczeniami elementów na projekcie i materiale) zgodnie z PFU Wykonawca pokrywa koszty badań, sprawdzeń ekspertyz jeżeli zostały one wykonane na koszt IK lub Zamawiającego, a ich wynik jest negatywny.
- 59) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu umowy także do wykonania robót budowlanych, Usług lub Dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Kontraktu (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jej Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
- 60) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego tj. nie później niż w terminie do 3 dni od dnia powstania zdarzenia informowania Zamawiającego i IK o wszelkich zdarzeniach związanych z prowadzonymi robotami, mogących mieć wpływ na termin ich realizacji oraz wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. Podwykonawcy) osoby lub podmioty trzecie doznają szkody w mieniu lub na osobie, Wykonawca na swój koszt bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

kosztów od Zamawiającego naprawi lub odtworzy uszkodzony lub zniszczony przedmiot własności osób i podmiotów trzecich, lub zaspokoi zgłoszone roszczenia dotyczące szkody na osobie. Wszelkie sytuacje mające za przedmiot powstałą szkodę w mieniu lub na osobie, o której mowa powyżej oraz roszczenia osób i podmiotów trzecich z tego tytułu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po powzięciu takiej informacji zgłaszać Zamawiającemu każdy taki przypadek.

- 61) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień potwierdzonych pisemnymi oświadczeniami z właścicielami terenów leżących poza obszarem, objętym robotami budowlanymi lub innymi pracami wchodzącymi w zakres Przedmiotu umowy, na których umiejscowione są sieci zewnętrzne, drogi i inne elementy infrastruktury, mogące służyć obsłudze na Terenie budowy, w zakresie sposobu i okresu korzystania z przedmiotowych terenów przez Wykonawcę.
- 62) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przejezdności dróg oraz innych ciągów komunikacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
- 63) Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienie i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy lub w czasie jej realizacji. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu Dokumentację Projektową, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach Wynagrodzenia. Powyższe obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie zgłoszenia zamiaru rozbiórki z translokacją i budową (odbudową) rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora nadzoru budowlanego i właściwego urzędu konserwatorskiego wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków oraz właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych) i wykonanie ewentualnie innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych.
- 64) Wykonawca jest obowiązany ściśle współpracować na każdym etapie realizacji Umowy z Inżynierem Kontraktu, w tym udostępniać IK wszelkie informacje i dokumenty wytworzone w trakcie realizacji Umowy.
- 65) W przypadku zniszczenia zieleni, podczas realizacji prac Wykonawca zapłaci kary za zniszczenie zieleni.
- 66) Realizacja zamówienia musi być zgodna z wydawanymi na bieżąco ewentualnymi zaleceniami komisji konserwatorskich, archeologa, badacza architektury oraz inspektorów a także uzyskanymi przez Wykonawcę pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanymi.

- 67) Planowane prace mają na celu zatrzymanie postępującej destrukcji zabytku i przywrócenie mu właściwego stanu technicznego, gwarantującego jego zachowanie dla przyszłych pokoleń oraz bezpieczne użytkowanie. Wszystkie planowane prace muszą być przeprowadzone zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych przy zabytku ewidencyjnym przez wyspecjalizowanego w pracach konserwatorskich wykonawcę, zatrudniającego wysokiej klasy fachowców, przy stałym nadzorze konserwatorskim.
- 68) Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. Okoliczności wystąpienia uzasadnionych okoliczności Wykonawca ma obowiązek udokumentować i przedstawić niezwłocznie po zarejestrowaniu wystąpienia problemów.
- 69) Skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy do Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krakowa. Przez skuteczne zgłoszenie budowy Zamawiający rozumie zgłoszenie, do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu.
- 70) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych organizowanych/zwoływanych przez Zamawiającego (planuje się jeden przegląd rocznie) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 71) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 72) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zorganizowanych i prowadzonych przez IK/ lub i Zamawiającego z udziałem Zamawiającego, kierownika budowy, kierownikami robót i inspektorami nadzoru cyklicznych na placu budowy.

5. PERSONEL WYKONAWCY

- 1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 2. IK upoważniony jest do weryfikacji dokumentów wymienionych w pkt 1, a Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 dni od wezwania przez IK.
- 3. Zmiana którejkolwiek z osób, personelu w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ.
- 4. W Umowie lub w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go w pełnomocnictwo do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 5. Główny Projektant będzie koordynował pracę Zespołu Projektantów i pełnił funkcję Projektanta w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane.
- 6. Główny Projektant będzie zobowiązany do:
 - a) uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego lub IK Naradach Projektowych i Koordynacyjnych.

Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”

- b) udzielania Zamawiającemu i IK na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej,
 - c) udziału w odbiorach dokumentacji projektowej lub jej części.
7. Główny Projektant, Projektant sprawdzający i wszyscy projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu Przedmiotu umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
 8. Wykonawca zapewnia, że Kierownik Budowy przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie robotami objętymi Umową i będzie odbierał - zgodne z zakresem Umowy, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i innymi mającymi wpływ na realizację robót, polecenia od Zamawiającego i IK.
 9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy bądź innego Członka Personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
 10. Kierownicy Robót mają obowiązek być obecni na Terenie budowy zawsze w czasie wykonywania robót budowlanych danej branży. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obecności Kierowników na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i IK. W przypadku Kierownika Budowy, o ile Zamawiający lub IK nie wyrazi zgody na urlop, wymagana jest obecność na Terenie budowy zawsze w czasie realizacji robót.
 11. Na polecenie Zamawiającego lub IK Wykonawca na własny koszt wykona usunięcie lub wymianę we wskazanym terminie, każdej osoby uczestniczącej w realizacji Przedmiotu umowy, włącznie z członkami Personelu Wykonawcy, który:
 - a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje, w szczególności narusza zasady bhp, ppoż., ochrony środowiska lub zasady współżycia społecznego lub dobre obyczaje,
 - b) wykonuje obowiązki/roboty w sposób niedbały, niekompetentny lub nienależyty,
 - c) postępuje w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy.
 12. W przypadku wydania polecenia zmiany osoby o której w poprzednim pkt. dotyczącego Personelu Wykonawcy wskazanego w Załączniku do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na swój koszt osobę o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu co najmniej takich jak wymagane w SWZ.
 13. W przypadku zmiany osób, co do których Wykonawca wykazał w składanej ofercie dodatkowe doświadczenie w celu zdobycia dodatkowych punktów, Wykonawca musi zapewnić aby osobą wskazana do pełnienia funkcji posiadała doświadczenie co najmniej takie jak osoba rezygnująca z funkcji.
 14. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zatrudnienia dodatkowego Personelu posiadającego stosowne uprawnienia lub/i wiedzę lub/i umiejętności Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia na swój koszt i odpowiedzialność.